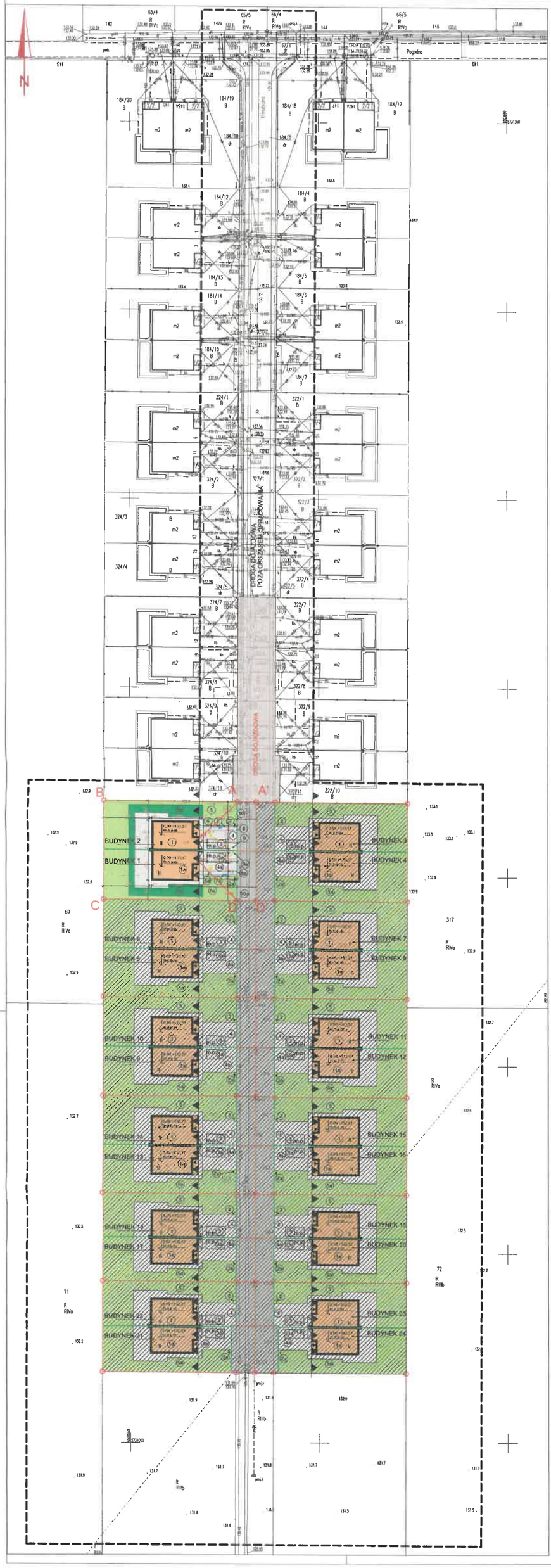


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA:

- A' D' — GRANICA OPRACOWANIA- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻAMI W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA O STRUKTURZE PRZEPUSZCZALNEJ
- PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- WEWNĘTRZNA DROGA DOJAZDOWA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY PRZEZNACZONY DO WCHŁONIĘCIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- OBSZAR, NA KTÓRY ZŁOŻONY ZASTAŁ WNIOSEK O PNB
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- BOKS ŚMIETNIKOWY
- m.p. — MIEJSCE POSTOJOWE
- PRZYŁĄCZE WODNE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA KANALIZACYJNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA GAZOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

LEGENDA

1, 1a- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny z garażami w zabudowie bliźniaczej
2, 2a- Boks śmietnikowy
3, 3a- Miejsce postojowe
4, 4a- Projektowane utwardzenie
5, 5a- Teren biologicznie czynny
5b,5c- Teren biologicznie czynny przeznaczony do wchłonięcia wód opadowych i roztopowych
6, 6a- Projektowana instalacja elektryczna wg odrębnego opracowania
7, 7a- Projektowane przyłącze wodne wg odrębnego opracowania
8, 8a- Projektowane przyłącze kanalizacyjne wg odrębnego opracowania
9, 9a- Projektowana przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania
10, 10a- Wewnętrzna droga dojazdowa

BILANS TERENU DLA OBSZARU A'ABCDD' dz.nr 324/12 i 323/3

	BUDYNEK 1 SEGMENT A	BUDYNEK 2 SEGMENT B	RAZEM
Powierzchnia obszaru opracowania A,B,C,D	458,10 m²	460,60 m²	918,70 m²
Powierzchnia projektowanej zabudowy 1, 1a	99,70 m²	99,70 m²	199,40 m²
Utwardzenia projektowane 3, 3a, 4, 4a	129,00 m²	129,00 m²	258,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna 5, 5a	229,40 m²	231,90 m²	461,30 m²
Min. udział pow. biologicznie czynnej	50,07% > 25%	50,34% > 25%	50,21% > 25%
Udział powierzchni zabudowy	0,22 ≤ 0,22	0,22 ≤ 0,22	0,22 ≤ 0,22
Wewnętrzna droga dojazdowa 10, 10a	64,80 m²	65,00 m²	129,80 m²
Miejsca postojowe- wymagane 2MP dla każdego budynku	1MP na terenie 1MP w garażu	1MP na terenie 1MP w garażu	2MP na terenie 2MP w garażu
Teren biologicznie czynny przeznaczony do wchłonięcia wód opadowych i roztopowych	68,11 m²	68,20 m²	136,31 m²

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WGK.6640.01.727.2026
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	306101_1
	nazwa	Miasto Kalisz
Obręb ewidencyjny	identyfikator	306101_1.0161
	nazwa	161 Szklarnica
Nazwa gminy		Kalisz
Miejscowość		Kalisz
Położenie obszaru opracowania		Kalisz, Klimatyczna
Skala mapy		1:500
Odniesienie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000, południk 18
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy zasadniczej		6.162.21.18.3.1, 6.162.21.18.3.2, 6.162.21.23.1.1, 6.162.21.18.3.2, 6.162.21.18.3.4, 6.162.21.23.1.2
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		03.07.2026 r.
Informacje o skutecznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie granic, położonych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie zmiejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych uszkodzeń gruntowych obejmujących grunty położone w granicach projektowanej inwestycji

GEO4MAT
Tomasz Marchwacki
ul. Polna 98-100/9, 62-800 Kalisz
NIP 618-21-15-320 REGON 363388693
tel: 62 767 25 23

mgr inż. Tomasz Marchwacki

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Marchwacki
Uprawnienia GUGiK 22642

Poświadczam, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WGK.6640.01.727.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Prezydent Miasta Kalisza
Wykonawca prac geodezyjnych		GEO4MAT Tomasz Marchwacki ul. Polna 98-100/9, 62-800 Kalisz NIP 618-21-15-320 REGON 363388693 tel: 62 767 25 23
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr	1
	z dn.	07.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Marchwacki Uprawnienia GUGiK 22642

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
TOMASZ MARCHWACKI
Data: 2026.07.14 23:45 CEST

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA
3K Krzysztof Czarnota
Pracownia Konstrukcyjno - Budowlana
Ławków, ul Świerkowa 5
63-410 Ostrów Wielkopolski
tel. 888 077 603

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

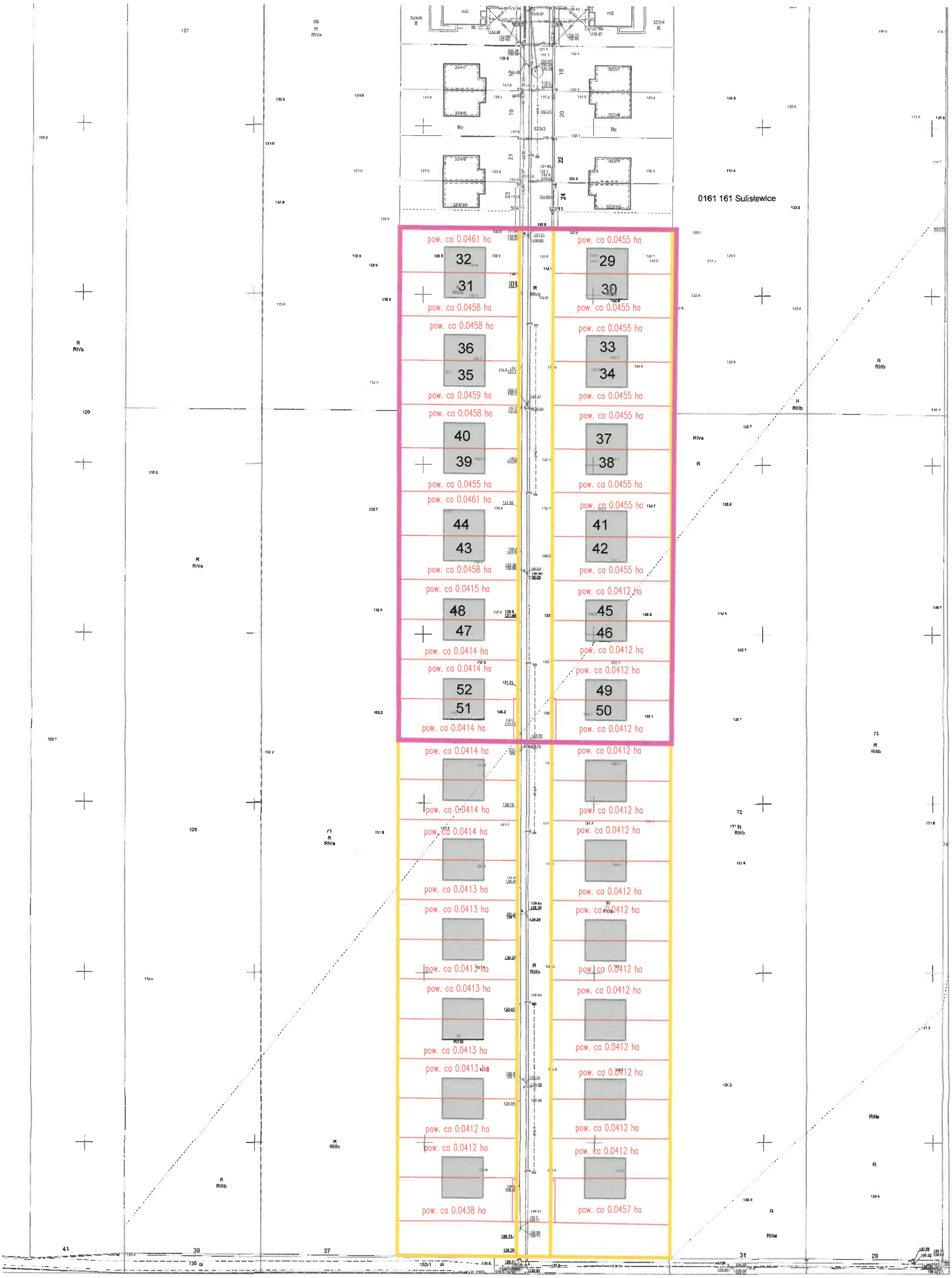
DATA	TYTUŁ PROJEKTU	SKALA
07.06.2026	BUDOWA 24 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH Z GARAŻAMI W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ORAZ BUDOWIE WEWNĘTRZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ	1:500

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BUDYNEK 1, BUDYNEK 2)

INWESTOR: Miasto Kalisz, Kalisz ul. Basztowa 40-44 , 62-800 Kalisz
LOKALIZACJA: Kalisz w rejonie ul. Palisowej i Klimatycznej , 62-800 Kalisz
dz. nr. 322/12, 324/12, 323/3, 324/11 - 322/1 obręb 161 Szklarnica, jedn. 306101_1 Szklarnica

NR RYSUNKU: PZ-01

PROJEKTOWAŁ	Zdzisław Wojtasiak	ARCHITEKTURA
SPRAWDZIŁ	BN-10.9/10/79	
OPRACOWAŁ	Krzysztof Czarnota	ARCHITEKTURA


0161 161 Sulisławice
pow. ca 0.0461 ha
32
31
pow. ca 0.0458 ha
pow. ca 0.0458 ha
36
35
pow. ca 0.0459 ha
pow. ca 0.0458 ha
40
39
pow. ca 0.0455 ha
pow. ca 0.0461 ha
44
43
pow. ca 0.0458 ha
pow. ca 0.0415 ha
48
47
pow. ca 0.0414 ha
pow. ca 0.0414 ha
52
51
pow. ca 0.0414 ha
pow. ca 0.0455 ha
29
30
pow. ca 0.0455 ha
pow. ca 0.0455 ha
33
34
pow. ca 0.0455 ha
pow. ca 0.0455 ha
37
38
pow. ca 0.0455 ha
pow. ca 0.0455 ha
41
42
pow. ca 0.0455 ha
pow. ca 0.0412 ha
45
46
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
49
50
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0414 ha
pow. ca 0.0414 ha
pow. ca 0.0414 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0413 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0438 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0412 ha
pow. ca 0.0457 ha
18
19
20
21
22
23
24
41
39
37
31
28
71
72
73
127
128
120
R
RIVa
RIIIb
155/1
130